

2023-03-18 Sollentuna kommun

Samhällsbyggnadsnämnden  
191 86 Sollentuna  
shbn@sollentuna.se

Diarienummer: 2022/00078 SHBN

## Svar på remiss – Detaljplaneförslag för Södra Falkberget, Sjöberg (samråd)

### Bakgrund

Sollentuna kommun har tagit fram ett samrådsförslag till detaljplan för en del av Falkberget för att dels säkerställa naturvärden och allmän tillgång till området men dels också för att bygga nya villor. Området ligger mellan den nuvarande bebyggelsen på Falkberget och Edsviken och har höga naturvärden. De berörda fastigheterna ägs av ett privat företag och har sedan gammalt varit bebyggda med fritidshus som fått förfalla. Ägaren vill bebygga sina fastigheter och kommunen vill med detaljplanen begränsa bebyggelsens utbredning och omlokalisera byggrätterna till området närmast det redan utbyggda villaområdet. Kommunen har ett kort kvarvarande tidsfönster för att få fram en styrande detaljplan. Detta samtidigt som frågorna om hur en kommuns rätt att inskränka en fastighetsägares användning av sin mark är komplexa och bitvis svårbegripliga.

### Remissvar

Naturskyddsforeningens principiella uppfattning är att hela det kvarvarande grönområdet på Falkberget är värt att bevara.

Det finns en lång historia bakom både bebyggelsen och utnyttjandet av Falkberget. Det är positivt att kommunen nu med en detaljplaneläggning försöker säkerställa både naturvärden och tillgängligheten till grönområdet. Vi

uppfattar att det är svårt att nå avsevärt mycket längre med “verktyget” detaljplan.

Lokaliseringen av nya tomter till området närmast den nuvarande bebyggelsen ser ut att skapa så liten skada som möjligt i naturvärdena. För att säkerställa att avgränsningarna är så bra som möjligt förutsätter vi att kommunen genomför en kompletterande fågelinventering, så som föreslås i den naturvärdesinventering som ingår i planhandlingarna. För att vara meningsfull behöver fågelinventeringen genomföras nu i april.

Bra att detaljplaneförslaget håller nere tomtstorlekarna, reglerar omfattningen av tomtmark som ska vara grön och genomsläpplig (inte upptas av byggnader och hårda ytor) samt innehåller regler för att bevara större träd också på tomtmark.

Sammantaget går det dock inte att bortse från att detaljplaneförslaget medför att naturområdet på Falkberget minskas ytterligare. Detta innebär ett risktagande. Det går inte att säkert förutse vilka konsekvenser utökningen av bebyggelsen får för områdets naturvärden och det framgår också av den genomförda naturvärdesinventeringen. Vår slutsats är att kommunen behöver göra ytterligare en ansträngning för att försöka förvärva hela området. Detta ser ut att vara enda möjligheten att säkerställa skyddet för de kvarvarande naturvärdena på Falkberget.

Styrelsen för Naturskyddsföreningen  
genom

Lars Olson