



sollentuna@naturskyddsforeningen.se

2022-12-20

Samhällsbyggnadsnämnden  
191 86 Sollentuna  
shbn@sollentuna.se

Diarienummer: 2019/0251 SHBN

## **Svar på remiss – Detaljplaneförslag för kvarteret Traversen 14-15, Tureberg (samråd)**

### **Bakgrund**

Sollentuna kommun har tagit fram ett samrådsförslag till detaljplan för att bygga nya bostäder på en äldre industrifastighet, Traversen 14-15. Fastigheten ligger mellan Sollentuna centrum och Häggvik alldeles intill järnvägen och är idag fullt bebyggd med olika industribyggnader och hårdgjorda ytor.

Naturskyddsföreningen Sollentuna har synpunkter på detaljplaneförslaget.

### **Remissvar**

Naturskyddsföreningen har uppfattningen att omvandlingen från ett äldre industriområde till ett nytt bostadskvarter är en principiellt riktig inriktning. Det behövs fler bostäder och byggandet behöver i första hand ske inom redan bebyggda områden - inte ta naturmark i anspråk. Så långt är det ett bra detaljplaneförslag.

Styrningen av byggandet inom kvarteret behöver däremot bli starkare både när det gäller grönytor och regnvattenhantering.

Det finns en planregel om en minsta andel grönyta när det gäller innergården. Det är bra, men en motsvarande regel behöver tillföras också för området mellan bostadshuset och järnvägen. Det finns ingen anledning att nöja sig med en helt steril parkeringsszon med betong och asfalt mot järnvägen. När kvarteret omvandlas från industritomt till bostadsmiljö bör detta också vara ett bidrag till ett lite, lite grönare Sollentuna.

På motsvarande sätt måste bestämmelserna om hårdgjorda ytor vara säkerställda när det gäller regnvattenhanteringen. Enligt planbeskrivningen bidrar planen inte till att försvåra Edsvikens möjlighet att uppnå miljö kvalitetsnormerna god ekologisk status och god kemisk ytvattenstatus. Det är en låg och felaktig ambitionsnivå. När industritomten omvandlas behövs åtgärder som markant förbättrar regnvattenhanteringen och därmed bidrar till förbättringen av Edsvikens vattenkvalitet. Det blir sammantaget varken billigare eller bättre att vidta nödvändiga reningsåtgärder utanför nybyggda kvarter och i efterhand.

Styrelsen för Naturskyddsföreningen  
genom

Lars Olsson

Styrelseledamot