



sollentuna@naturskyddsforeningen.se

2025-04-13 Sollentuna kommun

Samhällsbyggnadsnämnden
shbn@sollentuna.se

Diarienummer: 2019/00115 SHBN

Granskningsyttrande – förslag till Detaljplan för kvarteret Rotfrukten 2, Rotebro

Bakgrund

Sollentuna kommun har tagit fram ett granskningsförslag till detaljplan för en del av flerbostadskvarteren vid Skinnaråsen, intill sjön Norrviken i östra delen av Rotebro. Syftet är att ersätta en förskola med ett högt flerbostadshus.

Remissvar

Naturskyddsföreningen har tidigare, under år 2020, lämnat ett samrådsyttrande över ett motsvarande förslag. Föreningens synpunkter var sammanfattningsvis:

- Det är positivt att öka användningen och bygga nya bostäder på redan ianspråktagen mark.
- Det är positivt att inte framtvinga fler parkeringsplatser.

- Markparkeringen som ligger närmast sjön bör få planregler som föreskriver växtklädda jordytor. Parkeringsbehov som anses behöva ersättas kan anläggas i ett källarplan under det nya bostadshuset. Platsen är både i hydrologiskt och geotekniskt lämplig för en källarlösning.
- Det bör även läggas till planregler som reglerar minsta andel grönyta inom kvartersmark.

Naturskyddsföreningens synpunkter kvarstår. När det gäller den sista punkten noterar vi att det finns en bestämmelse (n) om begränsning av hårdgjorda ytor för ett litet område intill den tänkta nya bostadsbyggnaden. Bestämmelser om att säkerställa gröna ytor bör tillföras för hela planområdet nu när detaljplanen ändå förnyas, inte bara för det lilla område som just nu är tänkt att förändras.

Vi noterar också att strandskyddet föreslås upphävas för en del av området. Vi gissar oss till orsaken, men lagregeln om att ett tidigare borttaget strandskydd återuppstår vid ny planläggning syftar till att en förnyad prövning ska ske. Vi saknar en kort beskrivning eller motivering till borttagandet, inte bara en hänvisning till att det skett i tidigare detaljplanläggning.

Slutligen konstaterar vi att fler boende i Skinnaråsen riskerar att påverka naturvärden i området, till exempel backsippsbeståndet. Kommunen behöver styra utnyttjandet av strandzonen och andra angränsande gröna områden samt se till att skötseln av dessa bidrar till att stärka artrikedomen och ekologiska samband. Det här måste naturligtvis ske som kompletterande åtgärder till detaljplanläggningen.

Styrelsen för Naturskyddsföreningen, genom

Lars Olsson, v ordf